

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛО ГОФИЦКОЕ ПЕТРОВСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25 февраля 2010 года

РЕШЕНИЕ

№ 245А

Об утверждении корректировки генерального плана села Гофицкое Петровского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» введении в действие градостроительного кодекса РФ» от 06.10.2003 года, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования село Гофицкое Петровского района Ставропольского края, проектом корректировки генерального плана села Гофицкое Петровского района Ставропольского края, разработанным Государственным учреждением архитектуры и градостроительства Ставропольского края и с целью изучения мнения жителей села Гофицкое

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Утвердить корректировку генерального плана села Гофицкое Петровского района Ставропольского края

Корректировка генерального плана села Гофицкое предусматривает формирование 4-х функциональных зон: жилой, общественной, производственной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования)

- в жилой зоне предполагается выделение 297 участков, в т.ч. на западе села 67 земельных участков, 24 участка на севере, 56 на юго-западе, 19 на юге, 131 на юго-востоке, которые застраиваются индивидуальными жилыми домами. На перспективу развития селитебной территории выбраны участки на окраине села в пределах уже сформированных кварталов на незастроенных участках, а так же на не освоенных участках. Площади выделяемых участков варьируются от 1000 кв.м до 3000 кв.м.

- общественная зона сформирована как центр общественной активности в центральной части села, на территориях прилегающих к магистральным улицам (ул.Советская, ул.Ленина, ул.Гражданская...) общественно-транспортным узлам, иногда к промышленным предприятиям, и другим объектам массового посещения;

- рекреационная зона размещена на связи общественного центра села с кварталами жилой застройки (парк- район памятника «Павшим воинам»: ул.Советская-ул.Ленина-ул.Красная ; сквер в районе «Дома культуры»

ул.Советская-ул.Базарная, сквер – « Памятник ОФ.Гофицкому», сквер ул.Советская-ул.Гражданская в районе ветлечебницы), ввиду недостатка зеленых насаждений планируется создание планируется создание рекреационной зоны в восточной части села, на территории прилегающей к пруду и составляющей 3,0 га. Расширение рекреационной зоны предусматривается за счет устройства зеленых насаждений ограниченного использования, а так же за счет создания санитарно защитного озеленения вдоль дорог и в зоне кладбища. Проектом предусматривается озеленение и благоустройство территорий примыкающих к многочисленным ручьям и р. Мокрая Буйвола.

- производственная зона села находится в северной, юго-западной, южной части села. Производственная зона получит дальнейшее развитие за счет резерва территорий , предусмотренных проектом на схеме генерального плана.

2.Главе муниципального образования с. Гофицкое Петровского района Ставропольского края Катеневу В.А обнародовать настоящее Решение.

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и обнародования.

Исполняющий полномочия
Председатель Совета депутатов
Глава муниципального образования
с.Гофицкое Петровского района
Ставропольского края



В.А.Катенев